



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Ativo Imobilizado	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Anexo I - Investimentos	17
Cronograma Processual	18

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Está Administradora Judicial foi informada em 04/08/2020, que a Recuperanda mudou a localização de sua sede, sendo o atual endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar. De acordo com a Recuperanda, a grande maioria dos funcionários continua atuando em regime Home-office, devido a quarentena ocasionada pela pandemia da COVID-19.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

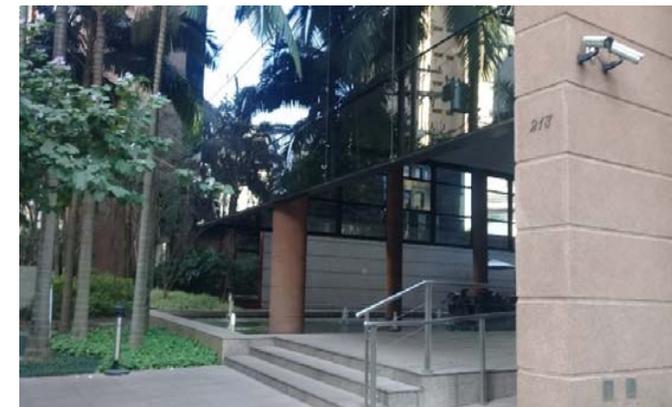
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP
(visita realizada em 30/08/2019).

Fotos da Recuperanda:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			R\$ 000
Funcionários	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Quantidade Inicial	42	34	20
(+) Admissão	-	-	-
(-) Demissão	(8)	(2)	(1)
(-) Transferência	-	(12)	(2)
Total	34	20	17

Fonte: Quadro de colaboradores, referente aos meses de janeiro a março de 2020

De acordo com as documentações e comprovantes disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 1º trimestre de 2020, houveram 11 (onze) demissões e 14 (quatorze) transferências para a nova empresa do grupo: Servre Real State Serviços de Gestão Imobiliária Ltda. CNPJ: 032.480.802/0001-32.

Visto a movimentação supracitada, a Recuperanda finaliza a competência de março de 2020, com 17 (dezessete) funcionários ativos.

Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	40	44	40
Contas a Receber - CP	15	15	15
Créditos Diversos - CP	1.318	1.336	1.514
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	134	155	173
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	440	468	495
Ativo Circulante	1.947	2.017	2.237
Créditos Diversos - LP	197	196	187
Contas Correntes Parceiros nos Empreendimentos	12.121	12.077	11.720
Partes Relacionadas	210	215	234
Impostos e Contribuições a Compensar	1.323	1.323	1.323
Investimentos	326.285	326.394	324.519
Ativo não Circulante	340.137	340.205	337.983
Imobilizado líquido	420	395	181
Intangível	2.394	2.213	2.032
Ativo Permanente	2.813	2.608	2.214
TOTAL DO ATIVO	344.897	344.829	342.433

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Parceiros nos Empreendimentos: refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou queda de 3% (R\$ 401 mil), referente a alteração da PDD com base na recuperação de ativos nos empreendimentos.

Contas a Receber: não apresentou movimentação, referindo-se a créditos originados de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos, finaliza o trimestre com R\$ 15 mil.

Créditos Diversos: demonstrou expressivo acréscimo em março de 2020, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais, além de adiantamentos de salário e férias á funcionários no período.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se elevação de 12% em decorrência das constituições/renovação dos contratos (apólices) de seguro ao longo do trimestre. Em março a rubrica totaliza R\$ 495 mil.

Impostos e Contribuições a Compensar: houve aumento no curto prazo em razão da constituição de novos créditos a compensar, verificou-se também a realização de abatimentos pontuais de obrigações fiscais no período.

Investimentos: maior rubrica do ativo, representa 95% de todo o ativo em março de 2020, demonstrou queda de 1% no comparativo entre os meses analisados (R\$ 1.7 milhões), devido a apuração de perdas de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.

Partes Relacionadas: apresentou consecutivas elevações ao longo do 1º trimestre, sendo a acréscimo de R\$ 4 mil, em razão da compensação/conciliação realizada com as obrigações com mútuos registradas no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no passivo "Provisão para Perda em Investimentos"



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Ativo Permanente	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Instalações	256	256	-
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	2.765	2.765	2.765
Moveis E Utensilios	352	352	352
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	-
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(233)	(235)	-
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(2.581)	(2.587)	(2.593)
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(342)	(343)	(343)
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(2.120)	(2.137)	-
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462
Amortização Licença de Uso Software	(18.068)	(18.249)	(18.430)
Total do Ativo Permanente	2.813	2.608	2.214
Total do Ativo	344.897	344.829	342.433
Representatividade	0,8%	0,8%	0,6%

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Verificou-se que no mês de março de 2020 houve a baixa da totalidade dos saldos registrados nas linhas de Instalações e Benfeitorias em Imóveis de Terceiros, referindo-se a ajuste contábil retroativo ao exercício fiscal de 2016, antes do pedido de Recuperação Judicial, tais montantes originam-se da reforma efetuada no escritório da Viver, anteriormente localizado na rua Olimpíadas.

As rubricas de Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente durante no 1º trimestre de 2020. representando 87% e 12%, respectivamente.

Ao longo do trimestre, houve mensalmente a apropriação da depreciação e amortizações dos ativos.

Em março de 2020, o ativo permanente sumarizou R\$ 2.2 milhões, representando 0,6% do total do ativo.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Fornecedores	5.163	4.961	5.056
Empréstimos e Financiamentos - CP	261	261	264
Debêntures - CP	197.153	197.153	198.210
Outras Obrigações Fiscais	45	39	51
Obrigações Sociais e Trabalhistas	744	533	308
Parcelamentos Tributários - CP	515	464	670
Contas a Pagar - CP	1.151	1.084	1.025
Adiantamentos de Clientes - CP	30	30	309
Partes Relacionadas - CP	244.941	246.476	248.728
Provisões para Perdas em Investimentos	12.793	13.483	9.261
Passivo Circulante	462.796	464.484	463.880
Parcelamentos Tributários - LP	1.584	1.584	1.652
Provisões para Demandas Judiciais	16.050	16.050	16.273
Partes Relacionadas - LP	5.682	5.682	5.099
Passivo não Circulante	23.316	23.316	23.024
Capital Social	2.233.232	2.233.232	2.233.232
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.363.079)	(2.364.835)	(2.366.335)
Patrimônio Líquido	(141.214)	(142.971)	(144.471)
TOTAL PASSIVO + PL	344.897	344.829	342.433

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Fornecedores: apresentou diminuição de 2% entre os meses de janeiro e março de 2020, devido a liquidação de gastos com honorários advocatícios, administração judicial e consultoria das empresas.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou elevação de R\$ 3 mil no período, dada as apropriações das atualizações monetárias sobre as obrigações registradas.

Obrigações Fiscais: aumentou R\$ 6 mil devido a constituição de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo. Houve também a realização de novos parcelamentos, reclassificando os saldo entre contas do passivo.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identifica-se seguidas reduções, mediante o pagamento e consequente baixa das rescisões realizadas no período, destaca-se que apresentou-se os respectivos comprovantes.

Parcelamentos Tributários: houve reclassificação do longo para o curto prazo em março, ademais, os aumentos de saldo justifica-se pela atualização de valores dos parcelamentos. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Debêntures: houve acréscimo de 1% (R\$ 1 milhão) no comparativo entre os meses do 1º trimestre de 2020, devido a atualização monetária dos meses de fevereiro e março de 2020. Adicionalmente ao longo do trimestre houve a constituição de provisão de juros (aumento do passivo).



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Fornecedores	5.163	4.961	5.056
Empréstimos e Financiamentos - CP	261	261	264
Debêntures - CP	197.153	197.153	198.210
Outras Obrigações Fiscais	45	39	51
Obrigações Sociais e Trabalhistas	744	533	308
Parcelamentos Tributários - CP	515	464	670
Contas a Pagar - CP	1.151	1.084	1.025
Adiantamentos de Clientes - CP	30	30	309
Partes Relacionadas - CP	244.941	246.476	248.728
Provisões para Perdas em Investimentos	12.793	13.483	9.261
Passivo Circulante	462.796	464.484	463.880
Parcelamentos Tributários - LP	1.584	1.584	1.652
Provisões para Demandas Judiciais	16.050	16.050	16.273
Partes Relacionadas - LP	5.682	5.682	5.099
Passivo não Circulante	23.316	23.316	23.024
Capital Social	2.233.232	2.233.232	2.233.232
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.363.079)	(2.364.835)	(2.366.335)
Patrimônio Líquido	(141.214)	(142.971)	(144.471)
TOTAL PASSIVO + PL	344.897	344.829	342.433

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se consecutivos acréscimos (variação de R\$ 3.7 milhões) devido a repasses financeiros realizados pelas SPEs para o caixa da *Holding* constituindo novas obrigação, além de reclassificação advindas do longo prazo (variação de R\$ 583 mil).

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se queda expressiva de R\$ 3.5 milhões, em razão da compensação/conciliação realizada com as obrigações com mútuos registradas no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no ativo "Investimentos".

Contas a Pagar: apresentou consecutivos decréscimos (R\$ 126 mil), devido a liquidação parcial de gastos operacionais para manutenção das operações no período.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou aumento de R\$ 223 mil no período, devido a atualização monetária da grade jurídica das contingências da Recuperanda, sendo: a entrada/ajuste da provisão a maior de 58 (cinquenta e oito) processos cíveis e 62 (sessenta e dois) processos trabalhistas.

Patrimônio Líquido: não apresentou movimentação, pois não houve pagamento de nova tranche de ações durante o 1º trimestre de 2020. O último aumento de capital da *Holding* ocorreu dezembro de 2019.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

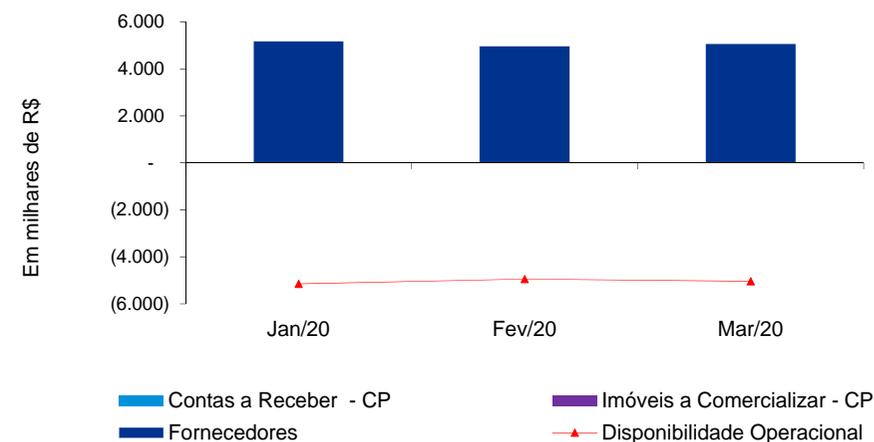
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Contas a Receber - CP	15	15	15	
(-) Fornecedores	5.163	4.961	5.056	
Disponibilidade Operacional	(5.149)	(4.946)	(5.041)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou diminuição do déficit em 2% no comparativo realizado entre os meses analisados, sumarizando em março de 2020 o montante de R\$ 5 milhões.

Disponibilidade Operacional



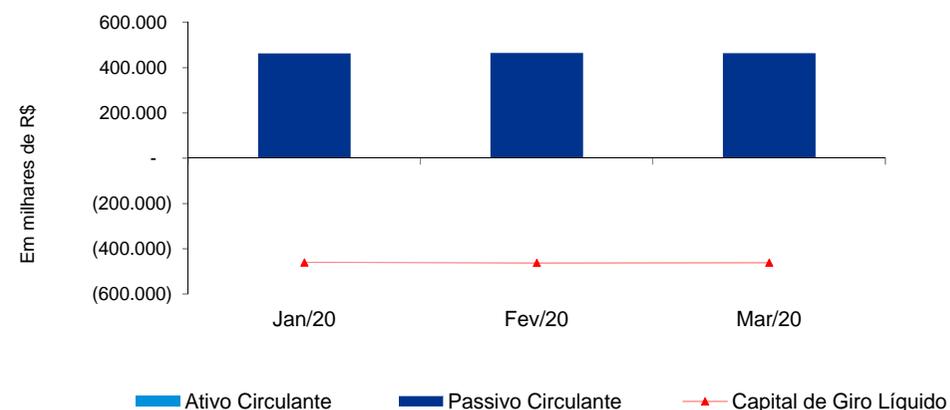
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	40	44	40
(+) Contas a Receber - CP	15	15	15
(+) Créditos Diversos - CP	1.318	1.336	1.514
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	134	155	173
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	440	468	495
(A) Ativo Circulante	1.947	2.017	2.237
(-) Fornecedores	5.163	4.961	5.056
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	261	261	264
(-) Debêntures - CP	197.153	197.153	198.210
(-) Outras Obrigações Fiscais	45	39	51
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	744	533	308
(-) Parcelamentos Tributários - CP	515	464	670
(-) Contas a Pagar - CP	1.151	1.084	1.025
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	30	30	309
(-) Partes Relacionadas - CP	244.941	246.476	248.728
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	12.793	13.483	9.261
(B) Passivo Circulante	462.796	464.484	463.880
(A-B) Capital de Giro Líquido	(460.849)	(462.467)	(461.643)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo do trimestre, observa-se elevação do déficit, impactado principalmente pela atualização monetária das “Debêntures” e “Partes Relacionadas – Passivo”.

O indicador sumarizou déficit de R\$ 461 milhões em março de 2020.

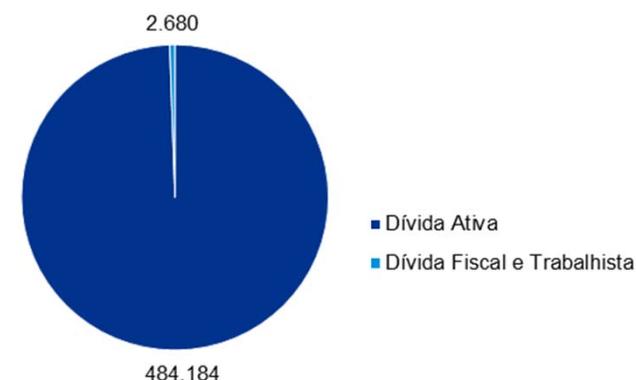
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(-) Fornecedores	5.163	4.961	5.056
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	261	261	264
(-) Debêntures - CP	197.153	197.153	198.210
(-) Contas a Pagar - CP	1.151	1.084	1.025
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	30	30	309
(-) Partes Relacionadas - CP	244.941	246.476	248.728
(-) Partes Relacionadas - LP	5.682	5.682	5.099
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	12.793	13.483	9.261
(-) Provisões para Demandas Judiciais	16.050	16.050	16.273
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	40	44	40
(A) Dívida Ativa	483.184	485.136	484.184
(-) Outras Obrigações Fiscais	45	39	51
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	744	533	308
(-) Parcelamentos Tributários - CP	515	464	670
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.584	1.584	1.652
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.887	2.620	2.680
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	486.072	487.756	486.864

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



Observa-se aumento da dívida total em R\$ 792 mil no comparativo realizado entre as competências do 1º trimestre, sumarizando o montante de R\$ 486 milhões em março de 2020.

A variação supracitada ocorreu principalmente devido aos repasses financeiros realizados pelas SPEs pelo caixa da *Holding* constituindo novas obrigação na linha de Partes Relacionadas. A dívida Fiscal e Trabalhista diminuiu 7%, em razão do pagamento de rescisões aos funcionários demitidos no período (conforme mencionado anteriormente neste relatório), enquanto a dívida ativa representa 99,4% da dívida financeira líquida total ao fim do 1º trimestre de 2020.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
Receita Operacional Bruta	12	-	18	30
Receita de Serviços	12	-	18	30
Deduções da Receita Bruta	(2)	-	(3)	(4)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(2)	-	(3)	(4)
Receita Operacional Líquida	10	-	15	25
Custo dos Imóveis	-	(1)	(1)	(2)
Custo dos Imóveis	-	(1)	(1)	(2)
Resultado Operacional Bruto	10	(1)	14	23
Despesas Gerais e Administrativas	(1.206)	(777)	(1.598)	(3.581)
Despesas com Comercialização	-	-	(12)	(12)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	4	(688)	(684)
Resultado Equivalência Patrimonial	(4.162)	(581)	2.712	(2.031)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(5.357)	(1.355)	428	(6.284)
Receitas Financeiras	0	28	31	59
Despesas Financeiras	(1.702)	(430)	(1.959)	(4.091)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(7.059)	(1.756)	(1.500)	(10.316)
Resultado Líquido do Exercício	(7.059)	(1.756)	(1.500)	(10.316)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** nos meses de janeiro e março de 2020, sendo o montante apurado referente exclusivamente a encargos e despesas financeiras cooperativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela *Holding* durante as obras. Ressalta-se que tais encargos financeiros estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

Despesas Gerais e Administrativas: os saldos auferidos em janeiro e março de 2020 destacam-se relevantes, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria do trimestre.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em março a referida linha apresentou valores significativos, oriundos da movimentação das contingências do período, além dos impactos do pagamentos das debêntures em empresa fora da Recuperação Judicial.

Resultado de Equivalência Patrimonial: realizou-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, sendo concretizadas consecutivas perdas até o mês de fevereiro de 2020, já em março houve registro de ganho. O total acumulado no exercício sumariza perda total de R\$ 2 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
Receita Operacional Bruta	12	-	18	30
Receita de Serviços	12	-	18	30
Deduções da Receita Bruta	(2)	-	(3)	(4)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(2)	-	(3)	(4)
Receita Operacional Líquida	10	-	15	25
Custo dos Imóveis	-	(1)	(1)	(2)
Custo dos Imóveis	-	(1)	(1)	(2)
Resultado Operacional Bruto	10	(1)	14	23
Despesas Gerais e Administrativas	(1.206)	(777)	(1.598)	(3.581)
Despesas com Comercialização	-	-	(12)	(12)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	4	(688)	(684)
Resultado Equivalência Patrimonial	(4.162)	(581)	2.712	(2.031)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(5.357)	(1.355)	428	(6.284)
Receitas Financeiras	0	28	31	59
Despesas Financeiras	(1.702)	(430)	(1.959)	(4.091)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(7.059)	(1.756)	(1.500)	(10.316)
Resultado Líquido do Exercício	(7.059)	(1.756)	(1.500)	(10.316)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

Despesas Financeiras: os gastos demonstrados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. Em março de 2020 totalizou saldo acumulado de R\$ 4 milhões.

Receitas Financeiras: totalizam R\$ 59 mil em março, referente a desconto obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 10 milhões ao fim do 1º trimestre de 2020.

Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Inpar Participações Ltda	0	0	0	
Inpar Vendas Ltda	(1.460)	(1.460)	(1.460)	
Inpar Investimentos II S.A.	(0)	(0)	(0)	
Inpar Empreendimentos Ltda	314.214	314.214	314.214	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(4.413)	(4.413)	(4.413)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	46	46	46	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	45	45	53	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77	77	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945	2.945	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	53	53	52	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	199	199	184	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)	(158)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	272	272	270	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	5.802	5.802	5.802	
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	(4.095)	(4.095)	(4.095)	
Despesa Financeira	4.127	4.127	3.755	
Conta Redutora Investimentos	(2.728)	(6.192)	(17.778)	
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	10.127	10.127	10.127	
Outras Equivalência Patrimonial	1.233	4.806	14.899	
Total Investimentos	326.285	326.394	324.519	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4